



PONUĐA PROIZVODA I USLUGA KOMERCIJALNE BANKE AD BEOGRAD



I POSLOVI SA STANOVNIŠTVOM

TEKUĆI RAČUNI I ŠTEDNJA

Tekući računi

Otvaranje tekućih računa je besplatno, a mesečna naknada za vođenje istih iznosi od 150 do 200 dinara u zavisnosti od servisa za koji se vlasnik opredeli:



- izdavanje i korišćenje Visa Electro, Maestro ili DinaCard Classic platnih kartica
- izmirivanje redovnih mesečnih obaveza putem trajnih naloga
- korišćenje SMS servisa sa automatskim notifikacijama priliva većih od 1.000 dinara; informacije o korišćenju platnih kartica; dostava podataka o dozvoljenom prekoračenju
- korišćenje WEB servisa uz mogućnost plaćanja i prenosa sredstava bez dodatnog tarifiranja naloga

Dodatna ponuda obuhvata:

- korišćenje dozvoljenog prekoračenja u visini redovnog prosečnog tromesečnog priliva na tekućem računu po osnovu zarade uvećanog za 50%, na period od 12 meseci. Na iznos prekoračenja u korišćenju obračunava se i naplaćuje kamata po stopi od 2,2% mesečno i to samo za dane korišćenja
- korišćenje usluga Kontakt centra i govornog automata po ceni lokalnog poziva
- mogućnost korišćenja kreditnih kartica iz Visa, Dina ili MasterCard programa
- mogućnost korišćenja kredita pod najpovoljnijim uslovima
- raspolaganje čekovima građana

Štednja

Komercijalna banka ad Beograd je vodeća banka po visini štednje građana na teritoriji Republike Srbije. U zavisnosti od valute i perioda oročenja, klijenti se mogu opredeliti za dinarsku ili deviznu štednju, odnosno za neoročenu ili oročenu štednju. Klijenti Banke koji se opredele za oročenu deviznu štednju imaju mogućnost polaganja sredstava na standarde rokove 1-36 meseci sa isplatom kamate po dospeću, na rentnu štednju sa rokom 12-36 meseci i mesečnom isplatom kamate ili na cvrčak štednju ukoliko se radi o najmlađim štedišama i to na rokove 12-36 meseci ili do punoletstva.

Važeće kamatne stope i dodatne informacije u vezi štednje građana dostupne su na sajtu Banke ili u najbližoj ekspozituri poslovne mreže Banke.

PLATNE KARTICE

Visa program

Platne kartice iz Visa programa su internacionalno važeće i mogu se koristiti za plaćanje robe i usluga na POS terminalima i podizanje gotovine na bankomatima i šalterima banaka. Vašim zaposlenima mogu biti dostupne debitne kartice **Visa Electron** i **Visa Classic**, debitna kartica sa odloženim plaćanjem 30 dana bez kamate **Visa Gold**, kao i kreditna kartica **Visa Revolving Classic**.

Visa Revolving kartica je internacionalno važeća kartica po kojoj se odobrava kreditni limit u zavisnosti od kreditne sposobnosti potencijalnog korisnika. Korisnici biraju jedan od sledećih modela otplate: 5%, 10% ili 20% od ukupno potrošenih sredstava, pri čemu visina kamate na ostatak duga iznosi 1,90% na mesečnom nivou. Polaganjem deviznih sredstava u funkciju depozita, korisnici mogu uticati na smanjenje mesečne kamatne stope koja se zaračunava na ostatak duga (20%/100% od odobrenog kreditnog limita – 1,6%/1,3% mesečno), pri čemu na depozitna sredstva korisnik ostvaruje atraktivnu kamatnu stopu koja je jednaka stopi štednje oročene na dve godine.

Banka u svojoj ponudi ima i debitnu prepaid karticu **Visa Electron PrePaid Gift** čiju je vrednost moguće unapred odrediti, a koja se uručuje umesto poklona. Visa Gift kartica se kupuje u ekspoziturama Banke i dobija se odmah nakon uplate određenog iznosa sredstava u dinarima na namenski račun koji je vezan za karticu.

Visa Internet kartica, namenjena korisnicima koji žele da na brz, lak i potpuno bezbedan način vrše plaćanje putem Interneta. Internacionalno je važeća, a pored Internet transakcija, podržava i plaćanje na prodajnim mestima opremljenim POS terminalima. Korisnik raspolaže iznosom sredstava uplaćenih na namenski račun kartice. Dopuna namenskog računa kartice može se vršiti neograničen broj puta u ekspoziturama

Komercijalne banke i drugih banaka, kao i preko Web E-bank servisa.

MasterCard program

Platne kartice iz **MasterCard** programa su internacionalno važeće debitne kartice sa odloženim plaćanjem na 30 dana bez kamate, kao i kreditne kartice. MasterCard kartice sa odloženim plaćanjem izdaju se u dve varijante **MasterCard Standard** i **MasterCard Gold**, dok je od debitnih na raspolaganju **Maestro**.

Nova **MasterCard Installment kreditna kartica** omogućava plaćanje na **6, 9 ili 12** jednakih mesečnih rata. Svaka pojedinačna potrošnja (transakcija) se naplaćuje u skladu sa izabranim modelom i u jednakim ratama. Model otplate određuje klijent prilikom podnošenja zahteva za izdavanje kartice, a tada se opredeljuje i za početak otplate - grejs period od 30 dana ili bez grejs perioda.



DinaCard program

Kartice iz DinaCard nacionalnog programa su internacionalno važeće (osim DinaCard DIS) platne kartice kojima je moguće plaćati robu i usluge na prodajnim mestima, kao i podizati gotovinu na bankomatima i šalterima banaka (u inostranstvu u okviru Discover, Diners Club International i Pulse mreže).

DinaCard klasik je debitna kartica koja se osim za podizanje gotovine i plaćanje na prodajnim mestima koristi i kao ID kartica tekućeg računa.

Charge **DinaCard Co-branding** kartice u saradnji sa **kompanijom DIS** (povoljnosti kod kupovine u prodajnim objektima kompanije DIS i njenih franšizanata uz mogućnost odloženog plaćanja na 90 dana, pri čemu se kamata zaračunava isključivo za period od 61. do 90. dana i njena visina je 1,20% na mesečnom nivou).

Izborom **DinaCard** kreditne kartice klijentima je dostupan jedan od tri modela: DinaCard 3, DinaCard 6 ili DinaCard 12 model. Izborom modela otplate 3/6/12 klijent se opredeljuje za visinu minimalne mesečne rate: 1/3, 1/6 ili 1/12 ostatka duga. Visina kamate na ostatak duga po ovoj vrsti kartice iznosi 1,90% na mesečnom nivou.

Naknade za održavanje kartica tarifiraju se od RSD 200 do RSD 500 kvartalno za standardne proizvode, odnosno do RSD 1.000 za premijum proizvode (uz koje Banka bez naknade daje i karticu putnog zdravstvenog osiguranja), u zavisnosti od brenda i vrste kartica.

WEB E BANK

- obavljanje transakcija bez provizije
- ne postoji vremenska i prostorna ograničenost
- brzina, kvalitet i sigurnost poslovanja
- jednostavna upotreba



Usluge omogućene fizičkim licima

- uvid u stanje i promet po računima, platnim karticama i kreditima
- interni prenosi između vlastitih računa, odnosno partija kao i izmirenje obaveza na osnovu kredita, platnih kartica
- prenos novčanih sredstava na namenski račun za kupovinu/prodaju HOV
- plaćanje na predefinisane račune, račune prijavljene Zahtevom ili plaćanje bez ograničenja uz korišćenje USB digitalne potvrde
- virtuelna menjačnica
- dopuna kredita za mobilni telefon u realnom vremenu (Telenor i Telekom)
- dopuna internet sati u realnom vremenu (Eunet dial-up)
- prikaz devizne štednje
- prikaz dinarske štednje
- prikaz nerealizovanih čekova
- kreditni kalkulator
- kursna lista
- konvertor valuta
- informacije o trenutnim kamatnim stopama Banke
- štampanje potvrde o izvršenom plaćanju

Vrste autentifikacije

Na sistem Web E-bank se možete prijaviti na dva načina:

- korisničkim imenom i lozinkom; klijenti vrše plaćanja isključivo na predefinisane račune ili račune prijavljene Zahtevom za registraciju novih primaoca
- prijava USB digitalnom potvrdom; to je memorijska jedinica na kojoj se nalazi lična digitalna potvrda koju izdaje sertifikaciono telo KOBB CA. Korisnici koji se prijavljuju na ovaj način mogu vršiti dinarska plaćanja bez ograničenja.

SMS SERVIS

SMS servis omogućava korisnicima da 24h dnevno, 7 dana u nedelji budu informisani o njihovim tekućim računima. Korišćenje servisa omogućeno je korisnicima koji poseduju telefon u mreži Telenor, Telekom i VIP operatera. Funkcionalnosti omogućene korisnicima SMS servisa:

- informacije o tekućem računu (stanje na računu, iznos poslednje promene, datum poslednje promene, limit po računu, rok važenja limita, broj nerealizovanih čekova)
- informacije o isteku važnosti dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu
- informacije o dinarskoj štednji
- informacije o deviznoj štednji
- automatsko obaveštavanje o prilivu na tekući račun (iznos priliva, datum, vreme)
- automatsko obaveštavanje o autorizaciji platne kartice (vrsta i broj kartice, datum, vreme, iznos i mesto autorizacije)
- informacije o reizdavanju platnih kartica
- informacije o raspoloživom stanju po charge/kreditnim karticama
- dnevna i kursna lista iz prethodnog perioda

KOMBANK PlatiMo SERVIS ZA GRAĐANE



Kombank PlatiMo servis omogućava svojim korisnicima sigurno i jednostavno plaćanje preko mobilnog telefona. Usluga je trenutno omogućena korisnicima Telenor mobilnog operatera i za njeno korišćenje potrebno je da se uradi zamena SIM kartice na mobilnom telefonu, novim SIM-om koji podržava rad sa digitalnim sertifikatima. Zamena SIM kartice je besplatna i radi se u okviru prodajnih mesta Telenora. Nakon zamene SIM kartice u Telenoru korisniku se radi uvezivanje sertifikata na njegovoj SIM kartici sa brojem bankovnog računa u bilo kojoj ekspozituri naše Banke. Funkcionalnosti omogućene korisnicima PlatiMo usluge:

- plaćanje mesečnih obaveza
- dopunu bilo kog pre paid broja u Telenor mreži
- transakcije sredstava sa tekućeg računa na račun drugog korisnika koji ima aktiviranu ovu uslugu
- kupovina robe i usluga preko kontakt centra
- plaćanje roba ili usluga od fizičkog lica ka pravnom licu na osnovu mobilnog računa izdatog na mobilnom telefonu
- kupovinu roba i usluga na internetu na najsigurniji način

KREDITI

Opšti uslovi

- otvoren tekući račun sa uplatom minimum jedne zarade kao uslov za podnošenje zahteva
- redovan priliv zarade na tekući račun u Banci u toku otplate kredita
- minimum 20 godina starosti u momentu podnošenja zahteva za kredit
- u momentu otplate poslednjeg anuiteta korisnika kredita ne može imati više od 70 godina
- ukupan radni staž minimum 12 meseci
- za subvencionisane kredite dodatni uslovi su definisani Uredbama Vlade RS

Stambeni krediti

U nastavku je pregled uslova:

- dinarskih stambenih kredita osiguranih kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita
- stambenih kredita osiguranih kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita
- stambenih kredita za poboljšanje uslova života



1. Dinarski stambeni krediti osigurani kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita

DINARSKI STAMBENI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE STAMBENIH KREDITA OSIGURANI KOD NKOSK	
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit
ROK OTPLATE	do 10 godina
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 6,50% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	0,50% - 1,50% od iznosa kredita
PREMIJA OSIGURANJA KREDITA KOD NKOSK*	1,35-3,35%
JEDNOKRATNA NAKNADA U KORIST NKOSK	EUR 30,00
OBEZBEĐENJE KREDITA	<ul style="list-style-type: none"> - dve blanko sopstvene menice korisnika kredita - hipoteka I ili II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke, na nepokretnosti koja je predmet finansiranja ili nekoj drugoj odgovarajućoj nepokretnosti u korist Komercijalne banke pod uslovom da iznos kredita nije veći od 80% vrednosti nepokretnosti umanjene za iznos drugih potraživanja obezbeđenih založnim pravom višeg reda prvenstva na istoj nepokretnosti - osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku - osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije
UČEŠĆE	min 20% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti, odnosno predmera i predračuna radova ukoliko je ista nepokretnost predmet finansiranja i zaloge ili bez učešća ukoliko je predmet obezbeđenja druga nepokretnost čija je vrednost veća min 30% od iznosa kredita
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	<ul style="list-style-type: none"> kupovina nepokretnosti: -uplatom na račun prodavca

	Izgradnja, rekonstrukcija ili adaptacija stambenog objekta: -uplatom celokupnog iznosa na račun izvođača radova ili -uplatom min 70% iznosa kredita na račun prodavca po profakturi za kupovinu materijala, a ostatak uplatom na tekući račun korisnika kredita
PREVREMENA OTPLATA	1% od iznosa prevremeno otplaćene glavnice ukoliko je period između prevremene otplate kredita i krajnjeg roka dospeća duži od jedne godine, odnosno 0,5% ukoliko je navedeni period kraći uz uslov da je iznos prevremene otplate u periodu od 12 meseci veći od RSD 1.000.000,00

*Ukoliko korisnik kredita nema životno osiguranje vinkulirano na Banku navedene premije uvećavaju se za **0,25%**;

✓ Ukoliko je predmet hipoteke „objekat u izgradnji“ navedene premije uvećavaju se za **0,5%**;

✓ Ukoliko je predmet hipoteke objekat legalizovan po osnovu Zakona o planiranju i izgradnji navedene premije uvećavaju se za **0,15%**;

✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita, odnosno solidarnih dužnika jednak ili veći od 60% navedene premije uvećavaju se za **0,5%**;

✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita, odnosno solidarnih dužnika jednak ili veći od 70% navedene premije uvećavaju se za **1%** i

✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita, odnosno solidarnih dužnika jednak ili veći od 80%, a u slučaju kada je 80% i više obaveza ugovoreno u dinarima navedene premije uvećavaju se za **1,5%**.

PRIMER	DINARSKI STAMBENI KREDIT OSIGURAN KOD NKOSK
VREDNOST NEKRETNINE	RSD 3.000.000.00
UČEŠĆE 20%	RSD 600.000.00
IZNOS KREDITA	RSD 2.400.000.00
ROK OTPLATE	120 meseci
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 6.50%
NAKNADA BANKE (0.5% od iznosa kredita)	RSD 12.000,00
MESEČNI ANUITET	RSD 42.435.69
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve menice korisnika kredita hipoteka I ili II reda osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke osiguranje kredita kod NKOSK
TROŠKOVI UPISA HIPOTEKE (0.2% od iznosa kredita + RSD 8.000.00)	RSD 4.800,00 RSD 8.000,00
OVERA ZALOŽNE IZJAVE	RSD 550.00
GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI	EUR 40.00 (RSD 4.106.20)
TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI	EUR 10.00 (RSD 1.026.54)
TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	EUR 100,00 (RSD 10.265,49)
PREMIJA OSIGURANJA KOD NKOSK (1.60% od iznosa kredita + EUR 30.00)	RSD 38.400,00 EUR 30.00
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 5.092.282.80
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	20.49%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M BELIBORA-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11.37%

2. Stambeni krediti osigurani kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita indeksirani u EUR

STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK INDEKSIRANI U EUR	
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit
ROK OTPLATE	do 30 godina
GREJS PERIOD	do 12 meseci, uz pripis obračunate kamate glavnom dugu
NOMINALNA KAMATNA STOPA MODEL I	prve dve godine otplate kredita: 5,95% na godišnjem nivou, fiksna nakon dve godine : 6M EURIBOR + 4,45% na godišnjem nivou, promenljiva
NOMINALNA KAMATNA STOPA MODEL II	6M EURIBOR + 4,35% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M EURIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	0,50% od iznosa kredita
PREMIJA OSIGURANJA KREDITA KOD NKOSK*	1,50-3,50%
JEDNOKRATNA NAKNADA U KORIST NKOSK	EUR 30,00
OBEZBEĐENJE KREDITA	-dve blanko sopstvene menice korisnika kredita -hipoteka I ili II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke, na nepokretnosti koja je predmet finansiranja ili nekoj drugoj odgovarajućoj nepokretnosti u korist Komercijalne banke pod uslovom da iznos kredita nije veći od 80% vrednosti nepokretnosti umanjene za iznos drugih potraživanja obezbeđenih založnim pravom višeg reda prvenstva na istoj nepokretnosti -osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Komercijalne banke kod osiguravajućih kompanija - osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije
UČEŠĆE	min 20% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti, odnosno predmera i predračuna radova ukoliko je ista nepokretnost predmet finansiranja i zaloge ili bez učešća ukoliko je predmet obezbeđenja druga nepokretnost čija je vrednost veća min 30% od iznosa kredita
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	kupovina nepokretnosti: -uplatom na račun prodavca izgradnja, rekonstrukcija ili adaptacija stambenog objekta: -uplatom celokupnog iznosa na račun izvođača radova ili -uplatom min 70% iznosa kredita na račun prodavca po profakturi za kupovinu materijala, a ostatak uplatom na tekući račun korisnika kredita
PREVREMENA OTPLATA	1% od iznosa prevremeno otplaćene glavnice ukoliko je period između prevremene otplate kredita i krajnjeg roka dospeća duži od jedne godine, odnosno 0,5% ukoliko je navedeni period kraći uz uslov da je iznos prevremene otplate u periodu od 12 meseci veći od RSD 1.000.000,00

*Ukoliko korisnik kredita nema životno osiguranje vinkulirano na Banku navedene premije uvećavaju se za **0,25%**;

√ Ukoliko je predmet hipoteke „objekat u izgradnji“ navedene premije uvećavaju se za **0,5%**;

✓ Ukoliko je predmet hipoteke objekat legalizovan po osnovu Zakona o planiranju i izgradnji navedene premije uvećavaju se za **0,15%**;

✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita, odnosno solidarnih dužnika jednak ili veći od 60% navedene premije uvećavaju se za **0,5%**;

✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita, odnosno solidarnih dužnika jednak ili veći od 70% navedene premije uvećavaju se za **1%** i

✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita, odnosno solidarnih dužnika jednak ili veći od 80%, a u slučaju kada je 80% i više obaveza ugovoreno u dinarima navedene premije uvećavaju se za **1,5%**.

PRIMER	STAMBENI KREDIT OSIGURAN KOD NKOSK INDEKSIRAN U EUR	
	MODEL I	MODEL II
VREDNOST NEKRETNINE	50.000 EUR	
UČEŠĆE 20%	10.000 EUR	
IZNOS KREDITA	40.000 EUR	
ROK OTPLATE	30 godina	
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski kredit indeksiran u EUR	
KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE	EUR-srednji kurs NBS	
NOMINALNA KAMATNA STOPA	prve dve god. : 5,95% posle dve godine: 6M EURIBOR + 4,45%	6M EURIBOR + 4,35% na godišnjem nivou, promenljiva
NAKNADA BANKE (0.5% od iznosa kredita)	EUR 200 (RSD 20.530.98)	EUR 200 (RSD 20.530.98)
MESEČNI ANUITET	238.54 EUR – prve dve godine 241.95 EUR – nakon dve godine	239.77 EUR
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve menice korisnika kredita hipoteke I ili II reda osiguranje kredita kod NKOSK osiguranje nepokretnosti kod osiguravajućih kompanija	
TROŠKOVI UPISA HIPOTEKE (0.2% od iznosa kredita + RSD 8.000.00)	EUR 80 (RSD 8.212.40) RSD 8.000,00	EUR 80 (RSD 8.212.40) RSD 8.000,00
OVERA ZALOŽNE IZJAVE	RSD 550,00	RSD 550,00
GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI	EUR 40,00 (RSD 4.106.20)	EUR 40,00 (RSD 4.106.20)
TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI	EUR 10,00 (RSD 1.026.54)	EUR 10,00 (RSD 1.026.54)
TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	EUR 100,00 (RSD 10.2654.90)	EUR 100,00 (RSD 10.2654.90)
PREMIJA OSIGURANJA KOD NKOSK (1.75% od iznosa kredita + EUR 30.00)	EUR 700,00 (RSD 71.858.43) EUR 30.00 (RSD 3.079.65)	EUR 700,00 (RSD 71.858.43) EUR 30.00 (RSD 3.079.65)
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	EUR 87.020.16	EUR 86.317.20
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	6.78	6.70%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M EURIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 1.648%



3. Stambeni krediti za poboljšanje uslova života

Namene kredita:

-  adaptacija stambenog prostora
-  rekonstrukcija stambenog prostora

3a) Dinarski stambeni krediti za poboljšanje uslova života

DINARSKI KREDITI ZA POBOLJŠANJE USLOVA ŽIVOTA	
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit, a maksimum do 800.000,00 RSD
ROK OTPLATE	do 77 meseci
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 6,75% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	1,50% od iznosa kredita
OBEZBEĐENJE KREDITA	- dve blanko menice korisnika kredita - hipoteka I ili II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke, na nepokretnosti koja je predmet finansiranja ili nekoj drugoj odgovarajućoj nepokretnosti u korist Komercijalne banke pod uslovom da iznos kredita nije veći od 80% vrednosti nepokretnosti umanjene za iznos drugih potraživanja obezbeđenih založnim pravom višeg reda prvenstva na istoj nepokretnosti - osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Komercijalne banke kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade

PRIMER	DINARSKI KREDITI ZA POBOLJŠANJE USLOVA ŽIVOTA
VREDNOST PREDMERA I PREDRAČUNA	500.000 RSD
UČEŠĆE	Bez učešća
IZNOS KREDITA	RSD 500.000.00
ROK OTPLATE	77 meseci
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	Dinarski kredit
KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 6,75%
NAKNADA BANKE (1.50% od iznosa kredita)	RSD 7.500.00
MESEČNI ANUITET	RSD 11.037.92
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve blanko menice korisnika kredita hipoteka I ili II reda osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke
TROŠKOVI UPISA HIPOTEKE (0.2% od iznosa kredita + RSD 8.000.00)	RSD 1.000.00 RSD 8.000.00
OVERA ZALOŽNE IZJAVE	RSD 550.00
GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI	EUR 40.00 (RSD 4.106.20)
TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI	EUR 10.00 (RSD 1.026.54)

TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	EUR 100.00 (RSD 10.265.49)
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 849.919.84
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	24.85%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011.
- Vrednost 6M BELIBORA-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11.37%

3b) Stambeni krediti za poboljšanje uslova života indeksirani u EUR

KREDITI ZA POBOLJŠANJE USLOVA ŽIVOTA INDEKSIRANI U EUR		
	JEMSTVO	HIPOTEKA
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit , a maksimum do 15.000,00 EUR	
ROK OTPLATE	do 123 meseca	
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M EURIBOR + 7,30% na godišnjem nivou, promenljiva	6M EURIBOR + 6,30% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M EURIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.	
NAKNADE BANKE	1,00% od iznosa kredita	0,50% od iznosa kredita
OBEZBEĐENJE KREDITA	- dve blanko sopstvene menice korisnika kredita i - dve blanko menice jemca	- dve blanko sopstvene menice korisnika kredita - hipoteka I ili II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke, na nepokretnosti koja je predmet finansiranja ili nekoj drugoj odgovarajućoj nepokretnosti u korist Komercijalne banke pod uslovom da iznos kredita nije veći od 80% vrednosti nepokretnosti umanjene za iznos drugih potraživanja obezbeđenih založnim pravom višeg reda prvenstva na istoj nepokretnosti - osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Komercijalne banke kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku
UČEŠĆE	min 30% od iznosa predmera i predračuna radova	min 20% od iznosa predmera i predračuna radova ukoliko je ista nepokretnost predmet finansiranja i zaloge ili bez učešća ukoliko je predmet obezbeđenja druga nepokretnost čija je vrednost veća min 30% od iznosa kredita
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	-uplatom celokupnog iznosa na račun izvođača radova ili -uplatom min 70% iznosa kredita na račun prodavca po profakturi za kupovinu materijala, a ostatak uplatom na tekući račun korisnika kredita	
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade	

PRIMER	KREDITI ZA POBOLJŠANJE USLOVA ŽIVOTA INDEKSIRANI U EUR	
	JEMSTVO	HIPOTEKA
IZNOS PREMERA I PREDRAČUNA RADOVA	15.000 EUR	
UČEŠĆE	4.500 EUR (30%)	3.000 EUR (20%)
IZNOS KREDITA	10.500 EUR	12.000 EUR
ROK OTPLATE	123 meseca	
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski indeksiran u EUR	
KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE	EUR – srednji kurs NBS	
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M EURIBOR + 7,30%	6M EURIBOR + 6,30%
NAKNADA BANKE (1%-0.5% od iznosa kredita)	EUR 105.00 (RSD 10.778.77)	EUR 60.00 (RSD 6.159.30)
MESEČNI ANUITET	EUR 130,77	EUR 143.00
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve menice korisnika kredita dve menice kreditno sposobnog žiranta	dve menice korisnika kredita hipoteka I ili II reda osiguranje nepokretnosti kod osiguravajućih kompanija
TROŠKOVI UPISA HIPOTEKE (0.2% od iznosa kredita + RSD 8.000.00)	/	EUR 24.00 (RSD 2.463.72) RSD 8.000.00
OVERA ZALOŽNE IZJAVE	/	RSD 550.00
TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	/	EUR 100.00 (10.265.49)
GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI	/	EUR 40.00 (RSD 4.106.20)
TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI	/	EUR 10.00 (RSD 1.026.54)
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA – KORISNIK KREDITA	RSD 205.00	RSD 205.00
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA – ŽIRANT	RSD 85.00	/
TRPŠKOVI IZDAVANJA MENICA – KORISNIK KREDITA	RSD 100,00	RSD 100.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA – ŽIRANT	RSD 100.00	/
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	EUR 16.084.71	EUR 17.589.00
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	9.60%	9.75%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011.
- Vrednost 6M EURIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 1.648%

Refinansiranje stambenih kredita

Komercijalna banka odobrava i kredite za refinansiranje stambenih kredita uz **naknadu Banke od RSD 1.000.**

Subvencionisani stambeni krediti

Banka u svojoj ponudi proizvoda ima i subvencionisane stambene kredite po uslovima definisanim važećom Uredbom Vlade Republike Srbije.

Krediti za opremanje stana i pokriće pratećih troškova

Klijenti Banke koji se opredele za stambeni kredit imaju mogućnost korišćenja kredita za opremanje stana i pokriće pratećih troškova uz korišćenje grejs perioda do 12 meseci i uz pripis kamate glavnom dugu.



1. Dinarski krediti za opremanje stana i pokriće pratećih troškova

DINARSKI KREDITI ZA OPREMANJE STANA I POKRIĆE PRATEĆIH TROŠKOVA	
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit, a maksimum do 800.000 RSD
ROK OTPLATE	do 77 meseci
GREJS PERIOD	do 12 meseci, uz pripis obračunate kamate glavnom dugu
NOMINALNA KAMATNA STOPA	19% na godišnjem nivou, fiksna prvih 36 meseci 6M BELIBOR + 6% nakon 36 meseci
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vezane za 6M BELIBOR vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	1,00% od iznosa kredita
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve blanko sopstvene menice korisnika kredita
OTPLATA KREDITA	vrši se mesečno u dinarima
POSEBAN USLOV	kredit se odobrava isključivo uz odobrenje stambenog kredita
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	uplatom na tekući račun
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade

PRIMER	DINARSKI KREDITI ZA OPREMANJE STANA I POKRIĆE PRATEĆIH TROŠKOVA
IZNOS KREDITA	RSD 300.000,00
ROK OTPLATE	77 meseci
NOMINALNA KAMATNA STOPA	19% na godišnjem nivou, fiksna prvih 36 meseci 6M BELIBOR + 6% nakon 36 meseci
NAKNADA BANKE (1% od iznosa kredita)	RSD 3.000,00
MESEČNI ANUITET	RSD 6.769.39 prvih 36 meseci RSD 6.679.34 nakon prvih 36 meseci
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve blanko menice korisnika kredita
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205,00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100,00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 517.550.98
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	20.81%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011.
- Vrednost 6M BELIBORA-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11.37%

2. Krediti za opremanje stana i pokriće pratećih troškova indeksirani U EUR

KREDITI ZA OPREMANJE STANA I POKRIĆE PRATEĆIH TROŠKOVA INDEKSIRANI U EUR	
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit, a maksimum do 1.000.000,00 RSD
ROK OTPLATE	do 84 meseca
GREJS PERIOD	do 12 meseci, uz pripis obračunate kamate glavnom dugu
NOMINALNA KAMATNA STOPA	11,15% na godišnjem nivou, fiksna
NAKNADJE BANKE	1,00% od iznosa kredita
OBEZBEĐENJE KREDITA	blanko sopstvene menice korisnika kredita
DEVIZNI DEPOZIT	30% od iznosa kredita
POSEBAN USLOV	kredit se odobrava isključivo uz odobrenje stambenog kredita
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	uplatom na tekući račun
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade

PRIMER	KREDITI ZA OPREMANJE STANA I POKRIĆE PRATEĆIH TROŠKOVA INDEKSIRANI U EUR
IZNOS KREDITA	3.000 EUR
ROK OTPLATE	84 meseci
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski kredit indeksiran u EUR
KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE KREDITA	EUR – srednji kurs NBS
NOMINALNA KAMATNA STOPA	11.15% na godišnjem nivou, fiksna
DEPOZIT (30% od iznosa kredita)	EUR 900
NAKNADA BANKE (1% od iznosa kredita)	EUR 30.00 (RSD 3.079.65)
MESEČNI ANUITET	EUR 51.60
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve menice korisnika kredita
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	EUR 4.334.40
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	22.77%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011.



Gotovinski i krediti za refinansiranje – dinarski i indeksirani u EUR

nuda proizvoda i usluga

GOTOVINSKI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE	DINARSKI KREDITI		KREDITI INDEKSIRANI U EUR
IZNOS KREDITA	<i>Gotovinski krediti</i>	RSD 800.000,00	RSD 1.000.000,00
	<i>Kreditni za refinansiranje</i>	RSD 800.000,00	RSD 700.000,00
ROK OTPLATE	do 77 meseci		do 84 meseca
NOMINALNA KAMATNA STOPA	19% na godišnjem nivou, fiksna – prvih 36 meseci otplate kredita; nakon 36 meseci – 6M BELIBOR + 6% na godišnjem nivou, promenljiva		11,15% na godišnjem nivou, fiksna
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.		/
DEVIZNI DEPOZIT	/		30% od iznosa kredita
NAKNADE BANKE	1,00% od iznosa kredita		
OBEZBEĐENJE KREDITA	<i>Gotovinski krediti</i>	RSD	dve blanko menice korisnika kredita
		EUR	dve blanko menice korisnika kredita, a za iznose kredita iznad RSD 650.001,00 - dve blanko menice od strane jednog kreditno sposobnog žiranta
	<i>Kreditni za refinansiranje</i>	RSD	dve blanko menice korisnika kredita
		EUR	dve blanko menice korisnika kredita, a za iznose kredita iznad RSD 550.001,00 - dve blanko menice od strane jednog kreditno sposobnog žiranta
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	<i>Gotovinski krediti</i>	uplatom na tekući račun	
	<i>Kreditni za refinansiranje</i>	uplatom na kreditnu partiju kod Banke ili drugih banaka do visine obaveza koje se refinansiraju i prenosom razlike do iznosa odobrenog kredita na tekući račun	
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade		
PRIMER		GOTOVINSKI I KREDIT ZA REFINANSIRANJE	
		DINARSKI	INDEKSIRAN U EUR

IZNOS KREDITA	400.000,00 RSD	4.000,00 EUR
ROK OTPLATE	77 meseci	84 meseca
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dnarski kredit	dinarski kredit indeksiran u EUR
KRITERIJUMI ZA INDEKSIRANJE KREDITA	/	EUR – srednji kurs NBS
NOMINALNA KAMATNA STOPA	19% na godišnjem nivou, fiksna prvih 36 meseci otplate kredita 6M BELIBOR + 6% na godišnjem nivou, promenljiva nakon prvih 36 meseci	11.15% na godišnjem nivou, fiksna
DEPOZIT (30% od iznosa kredita)	/	EUR 1.200.00
NAKNADA BANKE (1% od iznosa kredita)	RSD 4.000.00	EUR 40.00 (RSD 4.106.20)
MESEČNI ANUITET	9.025.85 RSD prvih 36 meseci 8.905.79 RSD nakon 36 meseci	68,81 EUR
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve blanko menice korisnika kredita	
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 690.067.39	EUR 5.780.04
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	20.80%	22.75%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M BELIBORA-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11.37%

Gotovinski i krediti za refinansiranje obezbeđenih hipotekom

DINARSKI GOTOVINSKI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE OBEZBEĐENI HIPOTEKOM	
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit
ROK OTPLATE	do 77 meseci
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 6,75% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	2,00% od iznosa kredita
OBEZBEĐENJE KREDITA	-dve blanko sopstvene menice korisnika kredita - hipoteka I reda na nepokretnosti (stambenom ili poslovno – kancelarijskom objektu lociranom u gradskom području) u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2 ili hipoteka II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2 - osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	uplatom na tekući račun (gotovinski); uplatom na kreditnu partiju kod Banke ili drugih banaka do visine

	obaveza koje se refinansiraju i prenosom razlike do iznosa odobrenog kredita na tekući račun (refinansiranje)
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade

PRIMER	DINARSKI GOTOVINSKI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE OBEZBEĐENI HIPOTEKOM
IZNOS KREDITA	RSD 500.000.00
ROK OTPLATE	77 meseci
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski kredit
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 6.75%
NAKNADA BANKE (2% od iznosa kredita)	RSD 10.000.00
MESEČNI ANUITET	RSD 11.027.85
OBEZBEĐENJE KREDITA	-dve blanko sopstvene menice korinika kredita - hipoteka I reda na nepokretnosti (stambenom ili poslovno – kancelarijskom objektu lociranom u gradskom području) u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2 ili hipoteka II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2 - osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke kod osiguravajućih Kompanija prihvatljivih za Banku
TROŠKOVI UPISA HIPOTEKE (0.2% iznosa kredita + RSD 8.000,00)	RSD 1.000.00 RSD 8.000,00
OVERA ZALOŽNE IZJAVE	RSD 550.00
GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI	EUR 40.00 (RSD 4.106.20)
TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI	EUR 10.00 (1.026.54)
TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	EUR 100.00 (RSD 10.265.49)
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 849.144.45
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	25.10%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M BELIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11.37%

GOTOVINSKI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE OBEZBEĐENI HIPOTEKOM INDEKSIRANI U EUR	
IZNOS KREDITA	do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit
ROK OTPLATE	do 10 godina
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M EURIBOR + 6,40% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M EURIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	1,00% od iznosa kredita
OBEZBEĐENJE KREDITA	-dve blanko sopstvene menice korinika kredita - hipoteka I reda na nepokretnosti (stambenom ili

	<p>poslovno – kancelarijskom objektu lociranom u gradskom području) u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2 ili hipoteka II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2</p> <p>- osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku</p>
DEVIZNI DEPOZIT	30% od iznosa kredita
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	uplatom na tekući račun (gotovinski); uplatom na kreditnu partiju kod Banke ili drugih banaka do visine obaveza koje se refinansiraju i prenosom razlike do iznosa odobrenog kredita na tekući račun (refinansiranje)

PRIMER	GOTOVINSKI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE OBEZBEĐENI HIPOTEKOM INDEKSIRANI U EUR
IZNOS KREDITA	10.000 EUR
ROK OTPLATE	120 meseci
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski kredit indeksiran u EUR
KRITERIJUMI ZA INDEKSIRANJE KREDITA	EUR – srednji kurs NBS
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M EURIBOR + 6.40%
DEPOZIT 30%	3.000 EUR
NAKNADA BANKE (1% od iznosa kredita)	EUR 100.00 (RSD 1.026.54)
MESEČNI ANUITET	EUR 121.58
OBEZBEĐENJE KREDITA	<p>-dve blanko sopstvene menice korinika kredita</p> <p>- hipoteka I reda na nepokretnosti (stambenom ili poslovno – kancelarijskom objektu lociranom u gradskom području) u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2 ili hipoteka II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke u odnosu min 1:2</p> <p>- osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke kod osiguravajućih Kompanija prihvatljivih za Banku</p>
TROŠKOVI UPISA HIPOTEKE (0.2% iznosa kredita + RSD 8.000,00)	EUR 20.00 RSD 8.000,00
OVERA ZALOŽNE IZJAVE	RSD 550.00
GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI	EUR 40.00 (RSD 4.106.20)
TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI	EUR 10.00 (1.026.54)
TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	EUR 100.00 (RSD 10.265.49)
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	EUR 14.589.60
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	18.78%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M EURIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 1.648%

Dinarski potrošački krediti i potrošački krediti indeksirani u EUR



POTROŠAČKI KREDITI	DINARSKI KREDITI	KREDITI INDEKSIRANI U EUR
IZNOS KREDITA	do 800.000,00 RSD	do 1.000.000,00 RSD
ROK OTPLATE	do 77 meseci	do 84 meseca
NOMINALNA KAMATNA STOPA	18% na godišnjem nivou, fiksna – prvih 36 meseci otplate kredita; nakon 36 meseci – 6M BELIBOR + 5,50% na godišnjem nivou, promenljiva	13% na godišnjem nivou, fiksna
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.	/
NAKNADE BANKE	1,00% od iznosa kredita	
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve menice korisnika kredita	dve menice korisnika kredita ,a za iznose kredita iznad RSD 650.001,00 - i dve blanko menice od strane jednog kreditno sposobnog žiranta
UČEŠĆE	/	min 30% od iznosa sa profakture
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	uplatom na račun prodavca	
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade	

PRIMER	POTROŠAČKI KREDIT	
	DINARSKI	INDEKSIRAN U EUR
IZNOS PROFAKTURE	500.000,00 RSD	3.000,00 EUR
ROK OTPLATE	77 meseci	84 meseca
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski kredit	dinarski kredit indeksiran u EUR
KRITERIJUMI ZA INDEKSIRANJE KREDITA	/	EUR – srednji kurs NBS
NOMINALNA KAMATNA STOPA	18% na godišnjem nivou, fiksna prvih 36 meseci otplate kredita 6M BELIBOR + 5.5% na godišnjem nivou, promenljiva nakon prvih 36	13.00% na godišnjem nivou, fiksna

	<i>meseci</i>	
UČEŠĆE (30% od iznosa kredita)	/	EUR 900.00
NAKNADA BANKE (1% od iznosa kredita)	RSD 5.000.00	EUR 21.00 (RSD 2.155.76)
MESEČNI ANUITET	10.993.38 RSD prvih 36 meseci 10.891.10 RSD nakon 36 meseci	EUR 38.20
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve blanko menice korisnika kredita	dve blanko menice korisnika kredita
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00	RSD 205.00
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00	RSD 100.00
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 842.296.78	EUR 3.208.80
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	19.74%	14.24%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M BELIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11,37%



Kreditni za kupovinu motornih vozila

Namene kredita za kupovinu novih i polovnih motornih vozila

Ukoliko se kreditira kupovina polovnih motornih vozila, ista ne mogu biti starija od 60 meseci na dan odobrenja kredita, odnosno 84 meseca na dan otplate poslednjeg mesečnog anuiteta.

1. Krediti do EUR 8.000,00 obezbeđeni menicama i ručnom zalogom

KREDITI ZA KUPOVINU MOTORNIH VOZILA OBEZBEĐENI MENICAMA I RUČNOM ZALOGOM DO 8.000 EUR	DINARSKI KREDITI	KREDITI INDEKSIRANI U EUR	
IZNOS KREDITA	do visine vrednosti profakture odnosno iznosa iz kupoprodajnog ugovora i visine kreditne sposobnosti zahteva za kredit, a maksimalno protivvrednost 8.000,00 EUR	do visine vrednosti profakture odnosno iznosa iz kupoprodajnog ugovora i visine kreditne sposobnosti zahteva za kredit, a maksimalno protivvrednost 8.000,00 EUR	
ROK OTPLATE	do 84 meseca	do 60 meseci	do 84 meseca
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 5,50% na godišnjem nivou, promenljiva	12,10% na godišnjem nivou, fiksna	6M EURIBOR + 9,85% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.		usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M EURIBOR-a,

		odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	1,00% od iznosa kredita	
UČEŠĆE	bez učešća	min 30% od iznosa profakture, odnosno iznosa iz kupoprodajnog ugovora
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve blanko sopstvene menice korisnika kredita i ručna zaloga na vozilo koje je predmet kreditiranja za ceo period trajanja kredita	
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	uplatom na poslovni račun prodavca – pravnog lica, odnosno uplatom na tekući račun ili dinarsku štednu knjižicu kod Komercijalne banke – ukoliko je prodavac fizičko lice	
POSEBAN USLOV	kreditiranje kupovine polovnih motornih vozila može se vršiti pod uslovom da ista ne mogu biti starija od 60 meseci na dan odobrenja kredita, niti starija od 84 meseca u trenutku otplate poslednjeg mesečnog anuiteta	
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade	

PRIMER	KREDITI ZA KUPOVINU MOTORNIH VOZILA OBEZBEĐENI MENICAMA I RUČNOM ZALOGOM DO 8.000 EUR		
	DINARSKI	INDEKSIRAN U EUR	
IZNOS PROFAKTURE	500.000 RSD	5.000 EUR	5.000 EUR
UČEŠĆE	/	1.500 EUR (30%)	1.500 EUR (30%)
IZNOS KREDITA	500.000 RSD	3.500 EUR	3.500 EUR
ROK OTPLATE	84 meseca	60 meseci	84 meseca
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski kredit	dinarski kredit indeksiran u EUR	dinarski kredit indeksiran u EUR
KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE	/	EUR – srednji kurs NBS	EUR – srednji kurs NBS
NOMINALNA KAMATNA STOPA Na godišnjem nivou	6M BELIBOR + 5.5% promenljiva	12.10% fiksna	6M EURIBOR + 9.85% promenljiva
NAKNADA BANKE (1% od iznosa kredita)	RSD 5.000.00	EUR 35.00 (RSD 3.592.93)	EUR 35.00 (RSD 3.592.93)
MESEČNI ANUITET	RSD 10.180.37	EUR 78.03	EUR 60.85
OBEZBEĐENJE KREDITA	dve blanko sopstvene menice korisnika kredita i ručna zaloga na vozilo koje je predmet kreditiranja za ceo period trajanja kredita		
TROŠKOVI UPISA ZALOGE U APR-u	RSD 2.500.00		
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00		
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00		
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 855.151.08	EUR 4.681.80	EUR 5.111.40
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	18,47%	13,68%	12,78%

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M EURIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 1,648%
- Vrednost 6M BELIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11,37%

2. Krediti obezbeđeni menicama, ručnom zalogom i kasko osiguranjem/jemstvom

KREDITI ZA KUPOVINU MOTORNIH VOZILA OBEZBEĐENI MENICAMA, RUČNOM ZALOGOM I KASKO	DINARSKI KREDITI	KREDITI INDEKSIRANI U EUR
--	-------------------------	----------------------------------

OSIGURANJEM/JEMSTVOM			
IZNOS KREDITA	do visine vrednosti profakture odnosno iznosa iz kupoprodajnog ugovora		
ROK OTPLATE	do 84 meseca	do 60 meseci	do 84 meseca
NOMINALNA KAMATNA STOPA	6M BELIBOR + 5,50% na godišnjem nivou, promenljiva	11,10% na godišnjem nivou, fiksna	6M EURIBOR + 8,85% na godišnjem nivou, promenljiva
USKLAĐIVANJE KAMATNE STOPE	usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.		usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, primenom vrednosti 6M EURIBOR-a, odnosno svakog 30.06. i 31.12.
NAKNADE BANKE	1,00% od iznosa kredita		
UČEŠĆE	Bez učešća	min 30% od iznosa profakture, odnosno iznosa iz kupoprodajnog ugovora	
OBEZBEĐENJE KREDITA	<p>-dve blanko sopstvene menice korisnika kredita, kasko osiguranje vozila vinkulirano u korist Banke i ručna zaloga na vozilo koje je predmet kreditiranja za ceo period trajanja kredita ili</p> <p>-po dve blanko menice korisnika kredita i kreditno sposobnog žiranta i ručna zaloga na vozilo koje je predmet kreditiranja za ceo period trajanja kredita</p>		
PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE	uplatom na poslovni račun prodavca – pravnog lica, odnosno uplatom na tekući račun ili dinarsku štednu knjižicu kod Komercijalne banke – ukoliko je prodavac fizičko lice		
POSEBAN USLOV	kreditiranje kupovine polovnih motornih vozila može se vršiti pod uslovom da ista ne mogu biti starija od 60 meseci na dan odobrenja kredita, niti starija od 84 meseca u trenutku otplate poslednjeg mesečnog anuiteta		
PREVREMENA OTPLATA	bez naknade		

PRIMER	KREDIT ZA KUPOVINU MOTORNIH VOZILA OBEZBEĐEN MENICAMA, RUČNOM ZALOGOM I KASKO OSIGURANJEM/JEMSTVOM		
	DINARSKI	INDEKSIRAN U EUR	
IZNOS PROFAKTURE	900.000 RSD	5.000 EUR	5.000 EUR

UČEŠĆE	/	1.500 EUR (30%)	1.500 EUR (30%)
IZNOS KREDITA	900.000 RSD	3.500 EUR	3.500 EUR
ROK OTPLATE	84 meseca	60 meseci	84 meseca
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	dinarski kredit	dinarski kredit indeksiran u EUR	dinarski kredit indeksiran u EUR
KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE	/	EUR – srednji kurs NBS	EUR – srednji kurs NBS
NOMINALNA KAMATNA STOPA Na godišnjem nivou	6M BELIBOR + 5.5% promenljiva	11.10% fiksna	6M EURIBOR + 8.85% promenljiva
NAKNADA BANKE (1% od iznosa kredita)	RSD 9.000.00	EUR 35.00 (RSD 3.592.93)	EUR 35.00 (RSD 3.592.93)
MESEČNI ANUITET	RSD 18.324.67	EUR 76.27	EUR 59.01
OBEZBEĐENJE KREDITA	-dve blanko sopstvene menice korisnika kredita, kasko osiguranje vozila vinkulirano u korist Banke i ručna zaloga na vozilo koje je predmet kreditiranja za ceo period trajanja kredita ili -po dve blanko menice korisnika kredita i kreditno sposobnog žiranta i ručna zaloga na vozilo koje je predmet kreditiranja za ceo period trajanja kredita		
TROŠKOVI UPISA ZALOGE U APR-u	RSD 2.500.00		
TROŠKOVI GODIŠNJEG KASKO OSIGURANJA	RSD 35.000.00		
TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA	RSD 205.00		
TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA	RSD 100.00		
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATOM	RSD 1.539.272.28	EUR 4.576.20	EUR 4.956.84
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA *	26,18%	33,07%	30,55%

*Ukoliko obezbeđenje kredita ne podrazumeva kasko osiguranje, visina EKS je znatno niža.

- Obračun izvršen na dan 28.12.2011. godine
- Vrednost 6M EURIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 1,648%
- Vrednost 6M BELIBOR-a na dan 27.12.2011. godine iznosi 11,37%

Predmetna ponuda je odabrani deo široke ponude Komercijalne banke, dok su vam za sve informacije u vezi dodatnih usluga i servisa na raspolaganju sledeće osobe za kontakt:

Ljiljana Milošević

Zamenik Direktora Sektora poslova sa klijentima - stanovništvom, tel: 011/330-8282,
 e-mail: ljiljana.milosevic@kombank.com

Ranko Kerić

Pomoćnik direktora Sektora poslova sa klijentima – stanovništvom, tel: 011/330-8315,
 e-mail: ranko.keric@kombank.com

Helena Oliverić

Pomoćnik direktora Odeljenja upravljanja proizvodima, tel: 011/330-8053
 e-mail: helena.oliveric@kombank.com